



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 12/03/2024**Hora:** 03:22 PM**No. Consulta:** 526166097**N° Matrícula Inmobiliaria:** 051-6981**Referencia Catastral:** 257540101000001090005000000000**Departamento:** CUNDINAMARCA**Referencia Catastral Anterior:** 25754010101090005000**Municipio:** SOACHA**Cédula Catastral:****Vereda:** SOACHA**Nupre:****Dirección Actual del Inmueble:** KR 4 # 12 - 53**Direcciones Anteriores:****Determinación:****Destinación económica:****Modalidad:****Fecha de Apertura del Folio:** 27/10/1978**Tipo de Instrumento:** HOJAS DE CERTIFICADO**Fecha de Instrumento:** 25/10/1978**Estado Folio:** ACTIVO**Matrícula(s) Matriz:****Matrícula(s) Derivada(s):****Tipo de Predio:** U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		MUNICIPIO DE SOACHA	

Complementaciones

Cabidad y Linderos

UNA PARTE DEL GLOBO DE TERRENO DENOMINADO "SANTA INES" UBICADO EN JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE SOACHA, JUNTO CON LA CONSTRUCCION EXISTENTE EN EL COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL NORTE: EN 13,00 METROS PARED MEDIANERA DE POR MEDIO, CON PROPIEDAD DEL VENDEDOR ALBERTO DIAZ B, POR EL SUR: EN 13,00 METROS PARED PROPIA DE POR MEDIO CON PROPIEDAD DE ABSALON TEQUE PATIIO, POR EL ORIENTE: EN 7,30 METROS QUE ES SU FRENTE CON LA CARRERA 4. DE SOACHA O CARRETERA CENTRAL POR EL OCCIDENTE: EN 7,30 METROS PARED PROPIA DE POR MEDIO CON PROPIEDAD DE NEPOMUCENO NOGUERA, FORMA PARTE DEL DISTINGUIDO CON EL N. 12-55 DE LA CARRERA 4; EN EXTENSION SUPERFICIARIA DE 94,90 METROS CUADRADOS.- ACTUALIZA AREA 33 M2 LINDEROS NORTE 7.4 ML AL ORIENTE 4.5 ML AL SUR 4.5 ML AL OCCIDENTE 4.5 ML SEGUN CERIFICACION IGAC DE FECHA 21-08-2013 LAS DEMAS ESPECIFICACIONES Y LINDEROS OBRAN EN LA ESCRITURA 2255 DE 23-08-2013 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE SOACHA

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:

Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		21/02/2009	CR2009-OF3763	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO.	

					8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC- SNR DE 23-09-2008)	
0	2		13/02/2014	C2014-4549	SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC- SNR DE 23-09-2008)	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 12/03/2024

Hora: 03:23 PM

No. Consulta: 526166289

No. Matricula Inmobiliaria: 051-6981

Referencia Catastral: 257540101000001090005000000000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 05-10-1968 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 4408 DEL 1968-09-13 00:00:00 NOTARIA 4 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 101 COMPRA-VENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ G ALBERTO

A: RAMOS DE TRIVIÑO MARIA LEONOR X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 21-12-1978 Radicación: 102888

Doc: ESCRITURA 1393 DEL 1978-11-28 00:00:00 NOTARIA 17 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$200.000

ESPECIFICACION: 101 VENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMOS DE TRIVIÑO MARIA LEONOR

A: PACHECO SILVA JOSE LUIS X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 21-12-1978 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1393 DEL 1978-11-28 00:00:00 NOTARIA 17 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$171.000

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PACHECO SILVA JOSE LUIS CC 129075428
A: LA CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 28-12-1981 Radicación: 81112749
Doc: ESCRITURA 1035 DEL 1981-08-12 00:00:00 NOTARIA 17 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$0
Se cancela anotación No: 3
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO
A: PACHECO SILVA JOSE LUIS

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 19-09-2013 Radicación: 2013-91878
Doc: ESCRITURA 2255 DEL 2013-08-23 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA DE SOACHA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0903 ACTUALIZACION DE LINDEROS AREA (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: PACHECO SILVA JOSE LUIS X CC 19075428

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 19-09-2013 Radicación: 2013-91878
Doc: ESCRITURA 2255 DEL 2013-08-23 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA DE SOACHA VALOR ACTO: \$45.000.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PACHECO SILVA JOSE LUIS CC 19075428
A: GONZALEZ SUAREZ MARIA ISABEL CC 51558248 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 16-03-2020 Radicación: 2020-051-6-5787
Doc: OFICIO 172 DEL 2020-03-10 00:00:00 ALCALDIA MUNICIPAL DE SOACHA VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0455 OFERTA DE COMPRA BIEN URBANO 33 M2. FICHA PREDIALTM2-074. RESOLUCION 050 DE 2 MARZO DE 2020 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: EMPRESA FERREA REGIONAL S.A.S.
A: GONZALEZ SUAREZ MARIA ISABEL CC 51558248 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 22-07-2021 Radicación: 2021-051-6-12733
Doc: OFICIO 1265 DEL 2021-07-22 00:00:00 EMPRESA FERREA REGIONAL SAS DE SOACHA VALOR ACTO: \$0
Se cancela anotación No: 7
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: EMPRESA FERREA REGIONAL S.A.S.
A: GONZALEZ SUAREZ MARIA ISABEL CC 51558248

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 22-07-2021 Radicación: 2021-051-6-12734
Doc: ESCRITURA 1966 DEL 2021-06-24 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE SOACHA VALOR ACTO: \$213.598.800
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS) (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ SUAREZ MARIA ISABEL CC 51558248
A: MUNICIPIO DE SOACHA X
